

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р. п. Ольховатка

“ 30 ” ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Воронежская область, р. п. Ольховатка, ул. Никитина д.20 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____ , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании договора № б/н от 28 сентября 2023 г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Твой Дом» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Луновой Веры Геннадьевны ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № б/н от “ 28 ” сентября 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 20 , расположенном по адресу: _____ :
Воронежская область, р. п. Ольховатка, ул. Никитина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Итого по договору управления
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего назначения	По необходимости	услуга		0	0
Регулировка, промывка, испытание систем отопления, проверка состояния продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	услуга		0	0
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовой системе вентиляции. Прочистка вентиляции.	3 раза в год	услуга		0	0
Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовых инженерных сетей отопления	По необходимости	услуга		0	0
ТО и ТР внутридомового газового оборудования (при наличии, в объемах финансирования)	1 раз в год	услуга		0	0
Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовых инженерных сетей ХВС	По необходимости	услуга		0	0
Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовых инженерных сетей электропитания	По необходимости	услуга		0	0
Замена перегоревших ламп	По необходимости	услуга		0	0
Влажное подметание лестничных площадок и маршей подъезда	1 раз в неделю	услуга		10778,16	10778,16
Влажное подметание первого этажа и входной группы	ежедневно	услуга		10169,71	10169,71
Мытье полов первого этажа	1 раз в неделю	услуга		10778,16	10778,16
Мытье лестничных площадок и маршей подъездов	1 раз в месяц	услуга		9645,64	9645,64
Влажная протирка дверей, подоконников, перил, окон, почтовых ящиков	2 раза в год	услуга		35029,01	35029,01
Сдвигка и подметание снега в отсутствие снегопадов, сдвигка подметание снега при снегопаде. Посыпка пескосмесью	Постоянно (в зимний период)	услуга		8247,34	8247,34
Сбивание сосулек, чистка крыш от снега	Постоянно (в зимний период)	услуга		0	0
Подметание придомовой территории, сбор различного мусора	Постоянно	услуга		2753,76	2753,76

Сбор различного мусора с клумб и игровых площадок	Постоянно	услуга		4503,68	4503,68
Побелка деревьев, бордюров	По необходимости	услуга		0	0
Содержание зеленых насаждений (покос травы и опилковка деревьев, стрижка кустарников и благоустройство территории.)	Постоянно (летне – осенний период)	услуга		0	0
Транспортировка снежных масс образовавшихся при расчистке снега на территории МКД	Зимний период	услуга		0	0
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов (при наличии подвалов)	По необходимости	услуга		3777,40	3777,40
Ремонт кровли	1	услуга	606216,22	606216,22	606001,83
Замена общедомовой системы канализации	1	услуга		0	0
Замена байпаса отопления	По необходимости	услуга		0	0
Обеззараживание известью и специальным	По необходимости	услуга		0	0
Обслуживание доводчиков (пружин) обслуживание фурнитуры дверных проемов	1	услуга		0	0
Непредвиденные расходы:	По необходимости	услуга		11150,0	11150,0
в том числе: ремонт ступеней подвала				5800,00	5800,00
в том числе: изготовление дверей на кровлю				5350,00	5350,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	услуга		58562,99	58562,99
Дератизация и дезинсекция	По необходимости			0	0
Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на МКД, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Ведение и актуализация реестра собственников	Постоянно	услуга		354,42	354,42
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	Постоянно	услуга		354,42	354,42

Ведение интернет-сайта, интернет портала, определенного органами местного управления, электронного паспорта МКД, ГИС ЖКХ	Постоянно	услуга		354,42	354,42
Обеспечение организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей собственникам за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	Постоянно	услуга		779,81	779,81
Осуществление контроля за качеством ОДПУ	Постоянно	услуга		354,42	354,42
Предоставление устных разъяснений собственникам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, порядке начислений	Постоянно	услуга		354,42	354,42
Выдача собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий. Письменные ответы на обращения	Постоянно	услуга		779,81	779,81
Установление фактов причинения вреда имуществу собственника	Постоянно	услуга		779,81	779,81
Работа по истребованию и взысканию задолженности	Постоянно	услуга		779,81	779,81
Выпуск и доставка платежных документов	ежемесячно	услуга		2268,55	2268,55
Итого:			606216,22	778771,96	778557,57

2. Всего за период с “ 11 ” октября 2023 г. по “ 30 ” ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 778557,57

Семьсот семьдесят восемь тысяч (пятьсот пятьдесят семь) рублей
(прописью)

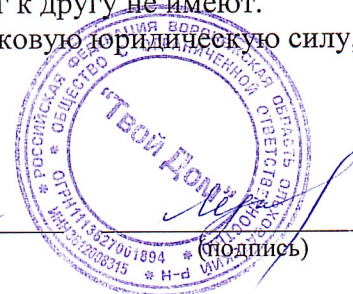
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО „Твой Дом“ В.Г. Лукина
(должность, Ф.И.О.)



Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.

3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.