

ДОГОВОР
на поставку тепловой энергии

р.п. Ольховатка

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «Твой Дом», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», в лице директора Лунева Вера Геннадьевна действующего на основании **Устава**, с одной стороны
и

_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан

_____ года, зарегистрированный по адресу _____

именуемый в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Абонент поручает, а Предприятие принимает на себя обязанность по оказанию услуг по поставке тепловой энергии в квартиру, расположенную по адресу: _____

☞ с гарантированным максимумом потребления на отопление _____ Гкал/час (_____ Гкал/год). Количество тепловой энергии, подаваемой Предприятием Абоненту для отопления, изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.2. Учет принятой тепловой энергии для нужд отопления осуществляется по данным общедомового прибора, установленного у Абонента, и допущенного Предприятием в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. При наличии общедомового прибора учета расчет объема тепловой энергии для нужд отопления производится Предприятием на основании показаний этих приборов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

При отсутствии либо неисправности общедомового прибора учета расчет производится Предприятием в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно-технической и нормативно-методической документацией, муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Права и обязанности Абонента

2.1. Абонент имеет право:

- ☞ на получение услуг по теплоснабжению установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих ущерб его имуществу;
- ☞ на перерасчет оплаты услуг в случае обнаружения снижения качества предоставленных услуг по теплоснабжению, ниже установленного нормативными документами уровня. Снижение качества услуг должно быть подтверждено актом, составленным представителем Предприятия совместно с Абонентом.
- ☞ на устранение Предприятием выявленных недостатков в предоставлении услуг по теплоснабжению.

2.2. Абонент обязан:

- ☞ своевременно, в установленные настоящим договором сроки оплачивать предоставленные услуги по теплоснабжению;
- ☞ рационально использовать теплоноситель по прямому назначению;
- ☞ допускать представителей Предприятия, имеющих право работы с установками теплоснабжения для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- ☞ своевременно производить техническое обслуживание и ремонт внутренней системы отопления в квартире. Все ремонтные работы заканчивать до 1 сентября текущего года.
- ☞ Иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Абоненту запрещается:

- ☞ переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения Предприятия;
- ☞ устанавливать без разрешения Предприятия дополнительные секции приборов отопления, регуливающую и запорную арматуру;
- ☞ иметь на системах отопления водоразборные краны, использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, производить слив воды из систем и приборов отопления.

3. Права и обязанности Предприятия

3.1. Предприятие имеет право:

- ☞ применять меры предусмотренные договором в случае нарушения Абонентом сроков платежей или иных условий договора;
- ☞ осуществлять контроль за потреблением тепла путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Абонента;
- ☞ прекращать (ограничивать) предоставление услуг в случае просрочки оплаты, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Предприятие обязано:

☞ предоставлять услуги до линии разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая проходит по вводу в квартиру Абонента, обеспечивая параметры качества и надежности теплоснабжения, согласно действующим нормам и правилам. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам по теплоснабжению - температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений.

☞ принять своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг;

☞ не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг, предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества предоставляемых услуг, а также рациональному использованию энергетических ресурсов.

☞ Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

☞ Иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата услуг производится по тарифу, утвержденному Департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области. Размер оплаты тепловой энергии рассчитывается согласно требованиям Постановления №354 от 06.05.2011 года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

4.2. Расчетным периодом считается календарный месяц, оплата производится Абонентом до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

4.3. Несвоевременное внесение Абонентом (Потребителем) платы влечет начисление пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.5. При отклонении качества услуг от установленного, оплата потребителем соответственно уменьшается. Снижение качества услуг должно быть подтверждено актом, составленным представителем Предприятия совместно с Абонентом. Уменьшение оплаты не допускается, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением аварий, предупреждению причинения ущерба здоровью, имуществу, а так же вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

4.6. Об изменении тарифа на услуги теплоснабжения Предприятие обязано за 30 дней официально уведомить Абонента.

4.7. Постоянная связь сторон, а также ведение оперативных переговоров осуществляется по следующим телефонам:

Предприятие _____ (должность, ФИО, телефон)

Абонент _____

5. Срок действия, изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.20__г. Договор считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания срока не последует заявления сторон о расторжении или изменении договора.

5.2. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором Стороны руководствуются действующими законодательными и нормативными актами, технической документацией.

6. Адреса и подписи сторон

Предприятие	Абонент
ООО «Твой Дом»	ФИО: _____
Адрес: 396691, Россия, Воронежская область,	Адрес регистрации: _____
р.п Ольховатка, п. Заболотовка, ул. Новаторов, 14.	Паспорт серия _____ номер _____
БИК - 042007681 Кор/сч - 30101810600000000681	Кем выдан _____
Р/сч - 40702810613000014996 ИНН - 3612008315	Когда _____ код подразделения _____
КПП - 361801011 ОГРН -1113627001894	Дата рождения _____
ОКТМО - 20629151 ОКПО - 3 0072184	СНИЛС _____
	Тел. _____
	Эл. Почта: _____
	Право собственности _____
	/ _____
_____ Лунева В.Г.	