

ПРОТОКОЛ № 4  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

ул. Некитина д 16

Воронежская область  
р.п. Ольховатка

« 30 » 05 2019 г.

Дата проведения: " 30 " 05 2019 г.

Время проведения: 17 30

Место проведения: ул. Некитина д 16

Время начала регистрации участников заседания: 17 часов 30

минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 18 часов 30

минут.

Начало заседания: 17 часов 30 минут.

Окончание заседания: 18 часов 30 минут.

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:  
р.п. Ольховатка ул. Некитина д 16  
в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания ООО «Твой Дом»

Общая площадь многоквартирного дома - 880,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 880,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - —

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений 62,88 % голосов;

- нежилых помещений — % голосов;

Всего присутствовало собственников 12 человек, обладающих 62,88 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется /не имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря Меркулова  
Тамара Владимировна, Коваленко Елена  
Васильевна, Цурескова Наталья Вячеславовна  
(ФИО)

Голосование по кандидатурам:

За 12; против —; воздержались —;

Принято решение: избрать председателем собрания Меркулову Т.В.

Секретаря Коваленко Е.В., Цурескову Н.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

2. Назначить совет многоквартирного дома, выбрать председателя совета, наделить председателя обязанностями по фиксации ежедневных показаний прибора учета тепловой энергии, определить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Продление Договора с управляющей компанией на управление многоквартирным домом.
5. Определение и утверждение тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Оплата за коммунальные услуги не через управляющую компанию, а напрямую ресурсоснабжающим организациям.
7. Обеспечение благоприятных условий проживания граждан, уборка придомовой территории и подъездов.
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 7 час - мин., на выступление 5 минут.

Результаты голосования: за 12, против -, воздержались -

Решили: собрание провести за 7 час \_\_\_\_\_ мин., на выступления 5 минут

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, Голосование по списку (по кандидатурам).

Голосование: за 12; против -; воздержались -;

Решили: избрать счетную комиссию в составе 2 человек(а):

Меркулова Тамара Владимировна  
Коваленко Елена Васильевна

2. По второму вопросу: о назначении совета многоквартирного дома, выбора председателя совета, наделение председателя обязанностями по фиксации ежедневных показаний прибора учета тепловой энергии, определить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали: за - 12; против - -; воздержались - -.

Решили:

назначить совет: Меркулова Тамара Владимировна  
Коваленко Елена Васильевна  
Щуркова Наталья Васильевна  
председателем назначить Меркулову Тамару Владимировну с вознаграждением две тысячи в месяц руб. докон

3. По третьему вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 12; против -; воздержались -;

Решили:

управление МКД через управляющую компанию

4. По четвертому вопросу: о продлении Договора с управляющей компанией на управление многоквартирным домом.

Голосование: за 12; против -; воздержались -;

Решили:

продлить договор с управляющей компанией

ООО "Твоей Дом" на содержание и текущий ремонт.

5. По пятому вопросу: об определении и утверждении тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 10; против - 2; воздержались - —.

Решили:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт во всем квартале руб. об копейк

6. По шестому вопросу: об оплате за коммунальные услуги не через управляющую компанию, а напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за 12; против —; воздержались —;

Решили:

оплачивать за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: об обеспечении благоприятных условий проживания граждан, уборке придомовой территории и подъездов.

Голосовали: за 12; против —; воздержались —;

Решили:

сделать жильцов дома удобным обеспечивать благоприятные условия проживания граждан и уборку придомовой территории и подъездов совместно с гражданами де журств.

8. По восьмому вопросу: \_\_\_\_\_

Голосование: за \_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_; воздержались \_\_\_\_\_;

Решили: \_\_\_\_\_

2

9. По девятому вопросу: \_\_\_\_\_

Голосовали: за - \_\_\_\_\_; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_

2

10. По десятому вопросу: \_\_\_\_\_

2

---

---

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Исраилов Т.В.

Доржиева

Секретарь собрания:

Виз

Коваленко

Приложение:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_\_\_ листе (листах)
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_ штук.

СПИСОК РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Некитская д 16

№ п/п	Ф.И.О.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Площадь, м <sup>2</sup>	Количество голосов, %	Подпись собственника
1	Коваленко Н.В.		40,7		Коваленко
2	Курикова Н.В.		43,6		Курикова
3	Кубачкова Д.Н.		39,2		Кубачкова
4	Коваленко Е.А.		66,2		Коваленко
5	Калишова И.У.		72,1		Калишова
6	Роскина Т.В.		39,2		Роскина
7	Евдокимова Л.А.		42,9		Евдокимова
8	Погребенная Н.Н.		45,0		Погребенная
9	Роскина Т.В.				Роскина
10	Корнилова Т.В.		43,5		Корнилова
11	Маслова Н.С.		43,2		Маслова
12	Кальченко С.П.		46,8		Кальченко
13	Товченко В.Н.		31,5		Товченко
14					
15		итого:	553,90		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					