

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

р.п. Ольховатка ул. Маяковского д. 35, б. 4

Воронежская область
р.п. Ольховатка

«28» 05 2019 г.

Дата проведения: «28» 05 г.

Время проведения: 18⁴⁰

Место проведения: ул. Маяковского д. 35, б. 4

Время начала регистрации участников заседания: 18 часов 30

минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 19 часов 10

минут.

Начало заседания: 18 часов 30 минут.

Окончание заседания: 19 часов 10 минут.

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

р.п. Ольховатка ул. Маяковского д. 35, б. 4
в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания ООО «Твой Дом»

Общая площадь многоквартирного дома - 849,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 849,6

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений 64,2 % голосов;

- нежилых помещений — % голосов;

Всего присутствовало собственников 12 человек, обладающих 64,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется /не имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря Усенко Анна Федоровна, Федорченко Анна Ивановна

(ФИО)

Голосование по кандидатурам:

За 12; против —; воздержались —

Принято решение: избрать председателем собрания

Секретаря Федорченко А. И.

Усенко Н. Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

2. Назначить совет многоквартирного дома, выбрать председателя совета, наделить председателя обязанностями по фиксации ежедневных показаний прибора учета тепловой энергии, определить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Продление Договора с управляющей компанией на управление многоквартирным домом.
5. Определение и утверждение тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Оплата за коммунальные услуги не через управляющую компанию, а напрямую ресурсоснабжающим организациям.
7. Обеспечение благоприятных условий проживания граждан, уборка придомовой территории и подъездов.
8. _____
9. _____
10. _____

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час _____ мин., на выступление 5 минут.

Результаты голосования: за 12, против _____, воздержались _____

Решили: собрание провести за 1 час _____ мин., на выступления 5 минут

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, Голосование по списку (по кандидатурам).

Голосование: за 12; против _____; воздержались _____;

Решили: избрать счетную комиссию в составе 2 человек(а):

Ульянова Анна Федоровна
Федорченко Анна Ивановна

2. По второму вопросу: о назначении совета многоквартирного дома, выбора председателя совета, наделение председателя обязанностями по фиксации ежедневных показаний прибора учета тепловой энергии, определить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали: за - 12; против - _____; воздержались - _____.

Решили:

выбрать совет многоквартирного дома
Ульянова Анна Федоровна, Федорченко Анна
Ивановна, Требушкин Михаил Юрьевич
назначить председателем совета Асю
Ульянову Федоровну

3. По третьему вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 12; против _____; воздержались _____;

Решили:

управление МКД через управляющую
организацию

4. По четвертому вопросу: о продлении Договора с управляющей компанией на управление многоквартирным домом.

Голосование: за 12; против _____; воздержались _____;

Решили:

продлить договор не управляющей организацией

С управляющей организацией
ООО "Твой Дом"

5. По пятому вопросу: об определении и утверждении тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 12; против - —; воздержались - —.

Решили:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 1500 пятнадцать руб 00 коп

6. По шестому вопросу: об оплате за коммунальные услуги не через управляющую компанию, а напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за 12; против —; воздержались —;

Решили:

оплачивать коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: об обеспечении благоприятных условий проживания граждан, уборке придомовой территории и подъездов.

Голосовали: за 12; против —; воздержались —;

Решили:

общими силами жильцов дома обеспечить благоприятные условия проживания граждан + уборку придомовой территории и подъездов силами граждан добровольно.

8. По восьмому вопросу: _____

Голосование: за _____; против _____; воздержались _____;

Решили: _____

Z

9. По девятому вопросу: _____

Z

Голосовали: за - _____; против - _____; воздержались - _____.

Решили: _____

Z

10. По десятому вопросу: _____

Z

Голосовали: за _____; против _____; воздержались _____;

Решили:

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Усенко И.Ф.

Секретарь собрания:

Федорова Л.И.

Приложение:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листе (листах)
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

СПИСОК РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Маяковского д. 35, 5"

№ п/п	Ф.И.О.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Площадь, м ²	Количество голосов, %	Подпись собственника
1	Федорченко Л.И		63,9		<i>[Signature]</i>
2	Чуенко Н.Ф		64,0		<i>[Signature]</i>
3	Морковина Л.И		44,4		<i>[Signature]</i>
4	Требенюк Н.Ю		43,6		<i>[Signature]</i>
5	Кваменко С.И		42,0		<i>[Signature]</i>
6	Кальченко В.В		47,7		<i>[Signature]</i>
7	Гутара Л.И		44,7		<i>[Signature]</i>
8	Танкина В.В		44,4		<i>[Signature]</i>
9	Демисова Л.С		39,0		<i>[Signature]</i>
10	Вашинин А.В		58,8		<i>[Signature]</i>
11	Прищепина И.А				<i>[Signature]</i>
12	Джук Н.Н.		49,8		<i>[Signature]</i>
13					
14		итого!	545,3		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					