

ПРОТОКОЛ № 12
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

пер. Дзержинского д 4

Воронежская область
р.п. Ольховатка

« 28 » 06 2018 г.

Время проведения 14 30 часов

Место проведения: р.п. Ольховатка пер. Дзержинского д 4

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: пер. Дзержинского д 4 в форме очного - заочного голосования.

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений _____ % голосов;
- нежилых помещений _____ % голосов;

Всего присутствовало собственников 33 человек, обладающих 57,02 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется /не имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря Гребанову Юлию

Воронину, Яценко Людмилу Юрьевну (Ф.И.О.)

Голосование по кандидатурам:

За 33; против —; воздержались —;

Принято решение: избрать председателем собрания Яценко Л. Ю

Секретаря Гребанову Ю. Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
2. Внести изменения в состав совета многоквартирного дома
3. Определение и утверждение тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании и заключение с ней договора об управлении МКД.
6. Установка системы ПИД регулирования
7. Установка магнитных лент на приборы учета холодной воды в квартирах.
8. Обеспечение благоприятных условий проживания граждан, уборка придомовой территории и подъездов.
9. Обязать собственника магазина «Матрица» вносить арендную плату за пользования придомовой территорией.
10. Улучшить благоустройство придомовой территории (двора) многоквартирного дома.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час — мин., на выступление 5 минут.

Результаты голосования: за 33, против —, воздержались —

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии

Голосование по списку (по кандидатурам).

Голосование: за 33; против —; воздержались —;

Решили: избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Трибаков Юлиа Борисовна
(Ф.И.О.)

Левина Людмила Юрьевна
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу: о внесении изменения в состав совета многоквартирного дома.

Голосовали: за - 33; против - -; воздержались - -.

Решили: высшего бюрократов Светланы
Владимировна и Людмила Алексеевна
Валентина Васильевна и Валентина
Михайла Ивановна

3. По третьему вопросу: об определении и утверждении тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 46; против - 7; воздержались - -.

Решили: утвердить тариф 46 руб за кв м
и 7 руб за общ (14-00)

4. По четвертому вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом

Голосовали: за - 33; против - -; воздержались - -.

Решили: выбрать управление МКД через
управляющую компанию.

5. По пятому вопросу: о выборе управляющей компании и заключении с ней договора об управлении МКД

Голосовали: за - 33; против - -; воздержались - -.

Решили: выбрать управляющую компанию
ООО "Твой Дом" и заключить с ней
договор на содержание и текущий ремонт
общей.

6. По шестому вопросу: об установке системы ПИД регулирования

Голосовали: за - -; против - 33; воздержались - -.

Решили: от установки системы ПИД
отказаться.

7. По седьмому вопросу: об установке магнитных лент на приборы учета холодной воды в квартирах.

Голосовали: за - 33; против - -; воздержались - -.

Решили: установить магнитные ленты
на приборы учета холодной воды

8. По восьмому вопросу: об обеспечении благоприятных условий проживания граждан, уборки придомовой территории и подъездов.

Голосовали: за - 33; против - —; воздержались - —.

Решили:

сжечь мусоры дома, обязуемся обеспе-
чить благоприятные условия проживания
граждан и уборку придомовой территории
и подъездов силами граждан д.с.с.с.

9. По девятому вопросу: обязать собственника магазина «Матрица» вносить арендную плату за пользования придомовой территорией.

Голосовали: за - 33; против - —; воздержались - —.

Решили:

установить арендную плату за
пользование земельной участком
Сидоренко К.Н. в размере 1000
тысяча руб. в месяц (1000-00)

10. По десятому вопросу: об улучшении благоустройства придомовой территории (двора) многоквартирного дома.

Голосовали: за - 33; против - —; воздержались - —.

Решили:

асфальтирование и покраска урвие
территории между сараем, беседка-
мишени барьера, осветить м.о.к.
м.о.к.и, установить новое де-
ленко детской площадки

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

С.И. (Иванов)
С.И. (Иванова)

Приложение: Список регистрации присутствовавших на собрании на 1 лист.

СПИСОК РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

пер. Ядерного д 4

№ п/п	Ф.И.О.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Площадь, м. ²	Количество голосов, %	Подпись собственника
1	Левникова В.У.	36-36-19/001/2005-198	64,6		
2	Лешинков Д.О.	дог. дарен 36 АВ 2415205	32,3		
3	Якутарева Е.Ф.	36-36-19/014/2007-468	32,1		
4	Извекова Л.А.	36-36-19/004/2014-377	61,7		Извекова
5	Товорова Л.Т.	36-36-19/008/2006-109	48,1		
6	Ильинский Д.И.	36-36-19/003/2010-789	60,7		
7	Козинко С.Я.	36-36-19/006/2014-769	46,5		
8	Анучкина Л.С.	36-36-19/005/2008-342	61,5		
9	Графское мекко (И.О.)	36-36-19/003/2010-540	47,9		
10	Иванова Т.В.	36-36-19/002/2005-146	44,9		
11	Яценко Н.И.	36-36-19/005/2013-565	47,9		
12	Ишкова А.В.	36-36-19/001/2009-174	48,3		Ишкова
13	Фондарев А.К.	дог. к. и. 302 24.02.1995	47,9		
14	Сорokin P.И.	36-36/028-36/028/049/206-	48,1	-2002	
15	Мельник Д.Е.	36-36-19/002/2009/825	31,7		
16	Кузовов О.А.	36-36-19/007/2011-029	48,4		
17	Болдырев С.И.	36-36-19/004/2009-169	48,3		
18	Савельев А.И.	36-36-19/003/2010-573	60,9		Савельев
19	Монсенико Д.И.	36-36-19/004/2008-170	62,05		
20	Кучинский В.В.	36-36-19/006/2014-753	61,7		
21	Лавданов В.В.	36-36-19/001/2008-19	61,5		
22	Лавренко Р.С.	36-36-19/005/2014-023	32,3		Лавренко
23	Борисов З.И.	36-18-01 00042:113-36/	49,3	028/2017-3	
24	Зверозвонская Ю.Ф.	36-36-19/007/2014-721	51,2		
25	Гришина А.И.	36-36-19/009/2005-187	61,3		
26	Жежовенко Г.И.	36-36-19/003/2010-293	32,0		
27	Мирошкин В.С.	36-36-19/006/2013-221	32,0		
28	Навченко В.И.	дог. к. и. 345	61,7		
29	Ленков Г.О.	36-36/028-36/028/049	48,0	2016-114/2	
30	Ситник Л.Ор.	36-18-2/2002-228	61,7		
31	Васин М.И.	38-36/028-36/028/027/	61,5	2015-279/3	
32	Рябенко Н.В.	36-36-19/003/2014-993	47,9		
33	Сурков В.И.	36-36-15/002/2013-787	31,7		
34					
35			1590-65		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					

48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

**Примерная форма решения собственника помещения в многоквартирном доме по
вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании
собственников, проводимом в форме заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: пер. Азербайджанского д 4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного
голосования:

ООО "Твой Дом"

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до "___" _____ 20__ г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования "___" _____ 20__ г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 45

Ляшенко Вячеслав Николаевич

(его доля в праве собственности на помещение 61,7).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

договор купли-продажи 5945 от 14 апреля 1997

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным
на голосование:

- Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Внести изменения в состав совета многоквартирного дома.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Определение и утверждение тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Выбор управляющей компании и заключение с ней договора об управлении МКД.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Установка системы ПИД регулирования.
«ЗА _____», «Против », «Воздержался _____».
- Установка магнитных лент на приборы учета холодной воды в квартирах.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Обеспечение благоприятных условий проживания граждан, уборка придомовой территории и
подъездов.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Обязать собственника магазина «Матрица» вносить арендную плату за пользования придомовой
территорией.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Улучшить благоустройство придомовой территории (двора) многоквартирного дома.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись

Ляшенко В.Н.

Дата « 28 » 06

2018 г.

**Примерная форма решения собственника помещения в многоквартирном доме по
вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании
собственников, проводимом в форме заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: пер. Дзержинского д. 4
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного
голосования:

ООО "Твое Дело"

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до "___" _____ 20__ г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования "___" _____ 20__ г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 31
Степанов Станислав Олегович

(его доля в праве собственности на помещение 48 кв.м).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

свидетельство о государственной регистрации права

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

№ 36-36/028-36/028/049/2016-114/2

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным
на голосование:

- Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Внести изменения в состав совета многоквартирного дома.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Определение и утверждение тарифа на содержание, и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Выбор управляющей компании и заключение с ней договора об управлении МКД.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Установка системы ПИД регулирования.
«ЗА _____», «Против », «Воздержался _____».
- Установка магнитных лент на приборы учета холодной воды в квартирах.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Обеспечение благоприятных условий проживания граждан, уборка придомовой территории и
подъездов.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Обязать собственника магазина «Матрица» вносить арендную плату за пользования придомовой
территорией.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».
- Улучшить благоустройство придомовой территории (двора) многоквартирного дома.
«ЗА », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Степанов С.О.

Дата « 28 » июня 2018 г.