

ДОГОВОР
на поставку тепловой энергии

р.п. Ольховатка

« 11 » января 2016 г.

ООО «Твой Дом», именуемое в дальнейшем **«Предприятие»**, в лице директора Лунева Юрия Алексеевича действующего на основании **Устава**, с одной стороны

и

_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан

_____ года, зарегистрированный по адресу _____

_____, именуемый в дальнейшем **«Абонент»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. Предмет договора

1.1 Абонент поручает, а Предприятие принимает на себя обязанность по оказанию услуг по поставке тепловой энергии в квартиру, расположенную по адресу: _____

- ☞ общей площадью _____
- ☞ с учетом льгот _____

2. Права и обязанности Абонента

2.1. Абонент имеет право:

- ☞ на получение услуг по теплоснабжению установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих ущерб его имуществу;
- ☞ на перерасчет оплаты услуг в случае обнаружения снижения качества предоставленных услуг по теплоснабжению, ниже установленного нормативными документами уровня. Снижение качества услуг должно быть подтверждено актом, составленным представителем Предприятия совместно с Абонентом.
- ☞ на устранение Предприятием выявленных недостатков в предоставлении услуг по теплоснабжению.

2.2. Абонент обязан:

- ☞ своевременно, в установленные настоящим договором сроки оплачивать предоставленные услуги по теплоснабжению;
- ☞ рационально использовать теплоноситель по прямому назначению;
- ☞ допускать представителей Предприятия, имеющих право работы с установками теплоснабжения для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- ☞ своевременно производить техническое обслуживание и ремонт внутренней системы отопления в квартире. Все ремонтные работы заканчивать до 1 сентября текущего года.

2.3. Абоненту запрещается:

- ☞ переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения Предприятия;
- ☞ устанавливать без разрешения Предприятия дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;
- ☞ иметь на системах отопления водоразборные краны, использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, производить слив воды из систем и приборов отопления.

3. Права и обязанности Предприятия

3.1. Предприятие имеет право:

- ☞ применять меры предусмотренные договором в случае нарушения Абонентом сроков платежей или иных условий договора;
- ☞ осуществлять контроль за потреблением тепла путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Абонента;
- ☞ прекращать предоставление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев или нарушении требований п. 2.3 настоящего договора (до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений);

3.2. Предприятие обязано:

- ☞ предоставлять услуги, до линии разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая проходит по вводу в квартиру Абонента, обеспечивая параметры качества и надежности теплоснабжения, согласно действующим нормам и правилам. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам по теплоснабжению - температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений.
- ☞ принять своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг;

